

SEDAJ JE PRAVI ČAS ZA ANALIZE MEDIJSKIH VSEBIN

- ★ Uporabite jih za planiranje aktivnosti in motivacijo vaših sodelavcev
- ★ Za boljše odzivanje na krizne situacije
- ★ Načrtovanje marketinških aktivnosti in merjenje rezultatov PR kampanj
- ★ Za spremljanje konkurence in poslovnih partnerjev



Poročilo medijskih objav

ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

Pripravljeno: **12.01.2023**

Pojavnost:

ETAŽNA LASTNINA	1
ZAKON O NEPREMIČNINSKEM POSREDOVANJU	2
NEPREMIČNINSKI POSREDNIK	4
NEPREMIČNINSKA AGENCIJA	2
GRADNJA STANOVANJ	1

Ključne besede v poročilu:

ETAŽNA LASTNINA	1
ZAKON O NEPREMIČNINSKEM POSREDOVANJU	2
NEPREMIČNINSKI POSREDNIK	4
NEPREMIČNINSKA AGENCIJA	2
GRADNJA STANOVANJ	1

Pregled objav

ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

12. 01. 2023	Tednik Panorama	Stran/Termin: 15	SLOVENIJA
Naslov:	Etažna lastnina		
Vsebina:	Ali lahko kot solastnik stavbe zahtevam vzpostavitev etažne lastnine?		
Avtor:	Jaka SVATINA LORENCI		
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA		
11. 01. 2023	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Napoved - Slovenija, 12. 1. (četrtek)		
Vsebina:	Napoved dogodkov v Sloveniji in mednarodne dejavnosti Slovenije v četrtek, 12. januarja.		
Avtor:	snk/bst		
Gesla:	ZAKON O NEPREMIČNINSKEM POSREDOVANJU, NEPREMIČNINSKI POSREDNIK		
12. 01. 2023	Večer	Stran/Termin: 6	SLOVENIJA
Naslov:	Ugoden nakup ali zgolj dodaten strošek		
Vsebina:	Nepremičninski posredniki so zaznali nekoliko večje zanimanje po starih, zapuščenih hišah, ki stojijo na podeželju. Njihove cene se gibljejo od 40 do 100 tisoč evrov		
Avtor:	Sanja Verovnik		
Gesla:	NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, NEPREMIČNINSKA AGENCIJA		
12. 01. 2023	Večer	Stran/Termin: 1	SLOVENIJA
Naslov:	Mamljive stare hiške		
Vsebina:	Zaradi(pre) dragih nepremičnin v večjih mestih postajajo zanimive starejše podeželske hiše z manjšo kvadraturo, a veliko zemlje		
Avtor:	Sanja Verovnik		
Gesla:	NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, NEPREMIČNINSKA AGENCIJA		
12. 01. 2023	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Napoved - Slovenija, 12. 1. (četrtek)		
Vsebina:	Napoved dogodkov v Sloveniji in mednarodne dejavnosti Slovenije v četrtek, 12. januarja.		
Avtor:	bp/snk/bst/bp		
Gesla:	ZAKON O NEPREMIČNINSKEM POSREDOVANJU, NEPREMIČNINSKI POSREDNIK		
12. 01. 2023	Vestnik MS	Stran/Termin: 5	SLOVENIJA
Naslov:	Gradnja vrtca po načrtih		
Vsebina:	Uredili bodo Osredek, graditi nameravajo stanovanja za mlade družine		
Avtor:	Ines Baler		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ		

12. 01. 2023

Tednik Panorama

Stran/Termin: 15

Naslov: Etažna lastnina

Naklada: 2.100,00

Avtor: Jaka SVATINA LORENCI

Površina/Trajanje: 85,63

Rubrika/Oddaja: /

Žanr: VEST

Gesla: ETAŽNA LASTNINA



PRAVNI NASVETI

Etažna lastnina

Ali lahko kot solastnik stavbe zahtevam vzpostavitev etažne lastnine?

Etažna lastnina je pravni pojem kombinacije lastnine posameznega dela zgradbe in solastnina skupnih delov. Vzpostavitev etažne lastnine omogoča natančno odmero in določitev posameznih delov ter skupnih delov nepremičnine (stavbe). Takšno ureditev je mogoče doseči s soglasjem solastnikov, ki v ta namen po izdelavi elaborata sklenejo ustrezen dogovor o vzpostavitvi etažne lastnine, kar se v nadaljevanju evidentira v katastru nepremičnin in v zemljiški knjigi. V kolikor dogovor med etažnimi lastniki ni mogoč, se lahko vzpostavitev etažne lastnine zahteva v sodnem postopku. V okviru tega sodišče prav tako na podlagi argumentirane razdelitve posameznih delov, kar se ponovno določi v izdelanem elaboratu geodeta, vzpostavi etažno lastnino tako na stavbi kot na pripadajočem zemljišču k stavbi, kar predstavlja podlago za vpis v kataster nepremičnin in zemljiško knjigo.

Jaka SVATINA LORENCI,
odvetnik v odvetniški pisarni BERKOVIČ - LORENCI

11. 01. 2023 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Napoved - Slovenija, 12. 1. (četrtek)

Naklada:

Avtor: snk/bst

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: NAPOVEDNIK

Gesla: ZAKON O NEPREMIČNINSKEM POSREDOVANJU, NEPREMIČNINSKI POSREDNIK

<https://www.sta.si/3126536>

Napoved dogodkov v Sloveniji in mednarodne dejavnosti Slovenije v četrtek, 12. januarja.

POLITIKA

DUNAJ - Predsednica DZ Urška Klakočar Zupančič se bo udeležila odprtja prenovljene stavbe avstrijskega parlamenta. Pred tem se bo sestala s slovenskim veleposlanikom v Avstriji Aleksandrom Geržino. Odprtja prenovljene stavbe avstrijskega parlamenta se bo udeležil tudi predsednik državnega sveta Marko Lotrič.

9.00 seja odbora DZ za infrastrukturo, okolje in prostor, na kateri bodo obravnavali predstavitev kandidatke za ministrico za infrastrukturo Alenke Bratušek in predstavitev kandidata za ministra za naravne vire in prostor Uroša Brežana (ob 12. uri); DZ, velika dvorana na Tomšičevi, vhod s Šubičeve 4, LJUBLJANA (STA/)

9.00 seja odbora DZ za izobraževanje, znanost, šport in mladino, na kateri bodo obravnavali predstavitev kandidata za ministra za vzgojo in izobraževanje Darja Felde in predstavitev kandidata za ministra za visoko šolstvo, znanost in inovacije Igorja Papiča (ob 12. uri); DZ, veliki salon, Šubičeva 4, LJUBLJANA (STA/)

10.00 redna tedenska seja vlade; vlada, Gregorčičeva 25, LJUBLJANA

15.00 seja DZ odbora za notranje zadeve, javno upravo in lokalno samoupravo, na kateri bodo obravnavali predstavitev Emilije Stojmenove Duh, kandidatke za ministrico za digitalno preobrazbo; DZ, veliki salon, Šubičeva 4, LJUBLJANA (STA/)

16.00 seja občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, na kateri bodo med drugim obravnavali potrditev zapisnika prve redne seje; Rotovž, sejna dvorana, Glavni trg 7, NOVO MESTO

GOSPODARSTVO

9.00 odprtje davčne konference v organizaciji Slovenskega inštituta za revizijo, na kateri bosta med drugim sodelovala državni sekretar na ministrstvu za finance Tilen Božič in v. d. generalnega direktorja Fursa Peter Grum (še 13.); Hotel Ramada Resort Kranjska Gora, Borovška cesta 99, KRANJSKA GORA

11.30 župan Mestne občine Novo mesto Gregor Macedoni, direktor podjetja KOP Brežice Dejan Bibič in predstavnik Krajevne skupnosti Dolž bodo podpisali pogodbo za rekonstrukcijo lokalne ceste in izgradnjo pločnika na Dolžu - 2. faza; prostori Krajevne skupnosti Dolž, Lipnica 5, NOVO MESTO

CELJE - Na okrožnem sodišču nadaljevanje sojenja nekdanjemu direktorju Teša Urošu Rotniku, lobistu Petru Kotarju, predstavniku Alstoma Josefu Reislju in podjetju Sol Intercontinental v likvidaciji za obtožbe o zlorabi položaja pri gospodarski dejavnosti in pomoči pri tem ter ponarejanju listin v primeru domnevnih nepravilnosti pri več poslih Teša (ob 9. uri).

LJUBLJANA - Na okrožnem sodišču sojenje nekdanjim vodilnim v Factor banki Borisu Pesjaku, Cirilu Dragonji in Dušanu Valenčiču, ki jih obtožnica bremeni zlorabe položaja pri financiranju projektov na Hrvaškem, povezanih s hrvaškim nogometnim menedžerjem Darkom Alegićem (ob 9. uri).

DRUŽBA

9.00 novinarska konferenca ob dnevu slovenskega vojaškega letalstva, na kateri bo med drugim sodeloval generalni direktor direktorata za logistiko Željko Kralj; ob 10. uri slovesnost, na kateri bo nagovor imel obrambni minister Marjan Šarec, udeležil pa se je bo tudi načelnik generalštaba Slovenske vojske generalmajor Robert Glavaš; ob 11. uri ogled letal in helikopterjev ter nove letališke opreme; ob 11.30 izjava za medije; Vojašnica Jerneja Molana, Cerklje ob Krki 4 a, CERKLJE OB KRKI (STA/)

9.30 seja Ustavnega sodišča RS, na kateri bodo med drugim obravnavali pritožbo Asociacije na sklep DS o potrditvi mandata svetniku za področje kulture in športa ter zahtevo DS in več pobud za oceno ustavnosti dela zakona o [nepremičninskem posredovanju](#) glede omejitev provizije in stroškov [nepremičninskih posrednikov](#); ustavno sodišče, salon, Beethovnova ulica 10, LJUBLJANA

9.30 začetek simpozija ob 50-letnici delovanja Združenja konferenčnih tolmačev Slovenije; ob 10.40 slavnostna akademija, na kateri bodo podelili naziv častne članice za posebne zasluge na področju usposabljanja in izobraževanja konferenčnih tolmačev Milojki Popović ter priznanja; ob 14.45 okrogla miza o profilu konferenčnega tolmača danes in jutri; Kongresni center Brdo, dvorana Splendens, Predoslje 39, BRDO PRI KRANJU

12.00 novinarska konferenca visokošolske izobraževalne ustanove Alma Mater, na kateri bodo med drugim predstavili nove študijske programe in nov doktorski študijski program Uporaba umetne inteligence, sodeloval bo tudi predsednik Alma Mater Europaea Ludvik Toplak; prijave na: sta.si/qKEIO2, MARIBOR (STA)

17.00 kronanje vinske kraljice Slovenije, ki ga organizirata Pomurski sejem in Društvo Kelih, udeležila se ga bo tudi kmetijska ministrica Irena Šinko; Zdravilišče Radenci, konferenčna dvorana, Zdraviliško naselje 12, RADENCI

18.00 projekcija filma Neverjetna zgodba lepotcev iz Lipice režiserja Dušana Milavca ter priložnostna razstava Lipicanci - žive legende, ki so jo pripravili v Parku vojaške zgodovine Pivka; Kino Pivka, Prečna ulica 1, PIVKA

20.00 podelitev naziva Delova osebnost leta 2022, ki se je bo udeležila predsednica republike in nominiranka Nataša Pirc Musar, slavnostni govornik pa bo predsednik Evropske nogometne zveze in aktualna Delova osebnost Aleksander Čeferin; Cukrarna, Poljanski nasip 40, LJUBLJANA

CELOVEC - Občni zbor Slovenske prosvetne zveze, na katerem bodo med drugim obravnavali poročilo predsednika in poslovodje ter izvedli volitve (ob 19. uri v Delavski zbornici na Gabelsbergerstrasse 5).

LJUBLJANA - Na okrožnem sodišču nadaljevanje ponovnega sojenja v zadevi Balkanski bojevniki s prvoobtoženim Draganom Tošićem (ob 9. uri na Gospodarskem razstavišču).

KOPER - Na okrožnem sodišču nadaljevanje ponovljenega sojenja Valonu Hoxhaju, Eltonu Shkurtiju in domnevnemu sotorilcu Florimu Hoxhaju zaradi izsiljevanja izolskega gostinca (ob 9. uri).

KULTURA

10.00 novinarska konferenca pred premiero uprizoritve Strah in beda Tretjega rajha po besedilu Bertolta Brechta v režiji Sebastijana Horvata, ki bo 17. 1.; Kino Šiška, Trg prekomorskih brigad 3, LJUBLJANA (STA/)

17.00 predstavitev in pogovor o programiranju umetne inteligence in njene pojavnosti v umetnosti s programerjem sistema umetne inteligence Markom Plahuto, umetnikom Vukom Ćosićem, kustosom Alešem Vaupotičem in koordinatorjem razstave Jako Železnikarjem; Muzej sodobne umetnosti Metelkova, Maistrova ulica 3, LJUBLJANA

18.00 odprtje retrospektive razstave izbranih del Lada Pengova (1941-2021) (do 4. 2.); Galerija ZDSLU, Komenskega 8, LJUBLJANA

19.30 premiera baleta Giselle Adolpha Adama, ki je nastal v koprodukciji SNG Opera in balet Ljubljana ter Cankarjevega doma; Cankarjev dom, Gallusova dvorana, Prešernova 10, LJUBLJANA

19.30 fototermin pred premiero drame Oblast teme Leva Nikolajeviča Tolstoja v režiji Maše Pelko, ki bo 13. 1.; SLG Celje, veliki oder, Gledališki trg 5, CELJE

telefon (sprejemanje servisa): 01/ 24 10 100

telefaks: 01/ 43 42 970

e-mail: desk@sta.si

DEŽURNI:

notranjepolitično uredništvo:

dopoldne Maja Oprešnik, popoldne Alenka Potočnik

tel. št.: 01/ 24 10 130, e-mail: notranja@sta.si

gospodarsko uredništvo:

dopoldne Matej Luzar, popoldne Jernej Šmajdek

tel. št.: 01/ 24 10 140, e-mail: gospodarstvo@sta.si

zunanjepolitično uredništvo:

dopoldne Sara Kovač, popoldne Vesna Rakovec Bernard

tel. št.: 01/ 24 10 110, e-mail: zunanja@sta.si

kulturno uredništvo: Alenka Vesenjāk

tel. št.: 01/ 24 10 148, e-mail: kultura@sta.si

večerni dežurni urednik (od 17. do 23. ure): Alen Pivk

12. 01. 2023

Večer

Stran/Termin: 6

Naslov: Ugoden nakup ali zgolj dodaten strošek

Naklada: 16.328,00

Avtor: Sanja Verovnik

Površina/Trajanje: 896,97

Rubrika/Oddaja: GOSPODARSTVO

Žanr: POROČILO

Gesla: NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, NEPREMIČNINSKA AGENCIJA



STARE HIŠE

Ugoden nakup ali zgolj dodaten strošek

Nepremičninski posredniki so zaznali nekoliko večje zanimanje po starih, zapuščenih hišah, ki stojijo na podeželju. Njihove cene se gibljejo od 40 do 100 tisoč evrov

Sanja Verovnik

Nakup nepremičnine čedalje več ljudem predstavlja veliko breme. Nekateri si nepremičnine v večjih mestih, na primer v Mariboru, kjer kvadratni meter stanovanja oziroma hiše presega 3000 evrov, ne morejo več privoščiti, edina alternativa zanje je cenovno dostopna hiša na podeželju. Vse več je tudi takšnih, ki iz večjih mest po zdravstveni krizi, ki je nekoliko spremenila bivalne vrednote, bežijo v neokrnjeno naravo, daleč stran od mestnega vrveža in betonskih stanovanjskih naselij. Hkrati pa, kot pravi **Primož Mesarec** iz družbe Galea nepremičnine: "Ljudje so in bodo vedno iskali nepremičnine nižjega cenovnega razreda. Ker pa je te ponudbe v urbanih mestnih središčih izredno malo, se obračajo na periferijo." Tam sta razloga za nižjo ceno po besedah Mesarca najpogostejše predvsem oddaljenost od osnovne infrastrukture in slabše stanje nepremičnine.



Primož Mesarec: "Ljudje so in bodo vedno iskali nepremičnine nižjega cenovnega razreda."

Da je povpraševanje po bivalnih vikendih, manjših hiškah, kmetijah in hišah nasploh povečano že vse od pandemije, ko so ljudje zaradi ukrepov za daljše obdobje ostali zaprti v svojih stanovanjih, nam zatrdi tudi **Vasja Crnjakovič**, direktor RE/MAX Nepremičnine Maribor in vodja agencije RE/MAX Nepremičnine Celje. Ne nazadnje to potrjujejo tudi podatki Geodetske uprave RS: iz njihovega poročila je namreč razvidno, da je bilo lani do 30. junija v Sloveniji prodanih 3600 hiš. "Za primerjavo, stanovanj je bilo prodanih skupaj 4900 v enakem obdobju," doda sogovornik. Te hiše se, kot pojasni, od večjih urbanih mest oddaljene 25 kilometrov, večina ima dobro logistično povezavo in vso potrebno infrastrukturo - od vrtca, šole, trgovine do zdravstvene ustanove. Za nameček pa, nadaljuje dober poznavalec nepremičninskega trga pri nas, je Maribor z okolico na tretjem mestu po številu prodanih nepremičnin v Sloveniji in zaostaja zgolj za Ljubljano in njeno okolico.



Vasja Crnjakovič: "Maribor z okolico je na tretjem mestu po številu prodanih nepremičnin v Sloveniji in zaostaja samo za Ljubljano z okolico."

Kupujejo tudi tujci

Ponudba hiš starejših letnikov je največja v manj poseljenih predelih države, predvsem v vzhodnem delu Slovenije, najmanjša pa v urbanih okoljih oziroma mestih, med katerimi izstopa osrednja Slovenija, pojasni **Nejc**

Rokavec, nepremičninski posrednik iz nepremičninske agencije 24nep. V Podravju po besedah Primoža Mesarca po številu omenjenih nepremičnin prednjačijo Haloze. Veliko jih je tudi v Prekmurju, izstopajo pa tudi primorski deli, Brkini, Goriška brda. "Iz nepremičninskega spletnega portala (nepremicnine.net, op. p.) je razvidno, da se v Podravju prodaja približno 400 hiš, kmetij in vikendov," pojasni Vasja Crnjakovič. Podrobnejši vpogled ponudbe na omenjenem portalu razkrije, da lahko v bližini Celja kupite za 49.900 evrov 747 m² veliko parcelo, na kateri že stoji hiška, potrebna temeljite prenove. V



okolici Ljubljane so cene že višje - za 1484 m2 veliko zemljišče, na katerem stoji hiša iz leta 1971 v velikosti manjšega dvosobnega stanovanja, površine 51 m2, prodajalec pričakuje 98 tisočakov.



Nejc Rokavec: "Ponudba hiš starejših letnikov je največja v manj poseljenih predelih države."

Ponudba torej je, kdo pa so kupci? Po besedah Vasje Crnjakoviča so ti zelo različni - od tistih, ki si urejajo svoje prvo domovanje, do tistih, ki se selijo iz urbanih središč na obrobje mest, in tistih, ki kupujejo "naravo" za pobeg iz mesta ob koncih tedna. Veliko kupcev danes zanimajo lastna oskrba in naravno pridelana zelenjava in poljščine. "Nekaj od teh nepremičnin kupijo tudi tujci, vendar v manjšini. Kar nekaj manjših starejših kmetij prodamo Avstrijcem ob severni meji," pove Crnjakovič. Tudi Primož Mesarec razkrije, da se med kupci najdejo tudi tujci: "Pred kratkim smo prodali zemljišče paru iz Estonije, ki si je Slovenijo izbral za varno pribežališče."

Cenejše bivanje na manj kvadratnih metrih

Se pa ob nakupu dotrajane nepremičnine poraja drugo vprašanje: se v staro,

razpadajočo hišo, potrebno celovite obnove, sploh splača vlagati? Primož Mesarec je prepričan, da se, če imamo čas in voljo graditi oziroma obnavljati. "Kupci se praviloma zavedajo stroškov sanacije takšnih objektov in številnih izzivov, povezanih z njo, kar ob rednih službah večini predstavlja dodatno breme," razmišlja Nejc Rokavec.

400

manjših hiš, kmetij in vikendov je naprodaj v Podravju

Pa vendar: če stane dvosobno stanovanje v Mariboru 130 tisočakov, kjer imate na voljo zgolj manjši balkon, vprašanje pa je, ali v stanovanju pred vselitvijo ne bo treba zamenjati stavbnega pohištva, prenoviti kopalnice, kar investicijo močno podraži, je hiška s parcelo na obrobju mesta, za katero boste odšteli 50 tisočakov in vanjo vložili na primer še dodatnih 50 tisočakov, gotovo nekaj, kar se splača. "Ko govorimo o objektih, potrebnih temeljite prenove, se je treba zavedati, da je strošek sanacije in materiala praktično enak ne glede na lokacijo, medtem ko se vrednost nepremičnine po zaključnih delih lahko bistveno razlikuje," opozori nepremičninski posrednik, ki opaža, da se za tovrstne hiše vse bolj odločajo tisti, ki si stanovanja v mestu zaradi vse višjih cen enostavno ne morejo več privoščiti. Prav tako bivanje v hiški z manjšo kvadraturo predstavlja nižje stroške, omogoča izbiro obnovljivih virov ogrevanja, sploh, če hiški pripada še gozd, opozori Primož Mesarec. Dodaten evro ali več pa je mogoče prihraniti tudi z lastno pridelavo hrane.

Več kot polovica Slovencev se bo v petih letih preselila

Raziskava RE/MAX Evropa, ki je zajela 16.000 ljudi iz 22 evropskih držav, z željo, da pomaga kupcem in prodajalcem bolje razumeti spremenljive trende razvoja nepremičninskega trga v Evropi in posameznih državah, razkriva kar nekaj zanimivih dejstev:

- Več kot polovica Slovencev pričakuje, da se bo v petih letih preselila.
- Glavni dejavniki, ki vplivajo na selitev Evropejcev, so povezani z željo po več prostora, spremembami v življenjskem stilu in staranjem.
- 21 % Evropejcev se želi preseliti iz mesta na podeželje.
- 97 % Evropejcev ne želi bivati v večstanovanjski hiši. "Tudi pri nas se ta trend kaže že dlje časa. To so običajno dvostanovanjske hiše, kjer so stari starši živeli v pritličju, mladi pa v nadstropju. Življenju v takšnem gospodinjstvu so najbolj naklonjeni samo še Madžari, Romuni in Poljaki," pojasni Vasja Crnjakovič.
- 31 % Evropejcev se bi zaradi ohranjanja okolja bilo pripravljeno preseliti v manjšo nepremičnino.



Družina brez denarja, tujci iskali dom

"Pred dobrimi šestimi meseci sva v Halozah kupila staro zapuščeno hišo, ki jo danes obnavljava," sta nam povedala mlada zakonca Knuplež iz Maribora. Oba navajena na življenje sredi betona sta se za ta korak odločila, ker se jima bo rodil prvi otrok in bosta potrebovala večje stanovanje, živela sta namreč v garsonjeri. "Ko sva iskala primerno nepremičnino v okolici Maribora, je, roko na srce, nisva našla. Glavni razlog so bile za naju previsoke cene, samo eden ima namreč stalno zaposlitev, pa tudi dejstvo, da sva želela pobegniti iz mesta, nekam v naravo, kjer bi lahko imela svoj vrt. Tako sva čisto slučajno na spletu naletela na oglas za hiško sredi vinogradov, sicer dotrajanega videza, a to naju ni motilo. Tudi cena je bila privlačna, nekaj več kot 40 tisoč evrov. K temu bo treba prišteti še vsaj 60 tisoč evrov za obnovo, a s stotimi tisočaki v okolici Maribora ne bi dobila večjega stanovanja, kaj šele hiško," sta zadovoljna z nakupom Knupleževa.

Nekoliko drugačna odločitev za nakup manjše podeželske hiše pa je vodila zakonca iz Estonije. Ker njuna hči študira v Zagrebu, sta sklenila, da si drugi dom ustvarita sredi neokrnjene narave v Sloveniji. V Kunšperku blizu Bistrice ob Sotli sta preko slovenske nepremičninske agencije kupila hiško z veliko parcelo. Stavbo bo sicer treba prenoviti, a bo v sveži podobi idealno počitniško zatočišče za vso družino.

Starejše hiše z manjšo kvadraturo, a veliko zemlje postajajo vse bolj zanimive tudi za tiste, ki si zaradi vse višjih cen ne morejo več privoščiti stanovanja v mestu. Foto: Igor NAPAST



12. 01. 2023

Večer

Stran/Termin: 1

Naslov: Mamljive stare hiške

Naklada: 16.328,00

Avtor: Sanja Verovnik

Površina/Trajanje: 507,37

Rubrika/Oddaja: Naslovna stran

Žanr: NAPOVEDNIK ČLANKA

Gesla: NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, NEPREMIČNINSKA AGENCIJA



Gospodarstvo

Mamljive stare hiške

Zaradi (pre)dragih nepremičnin v večjih mestih postajajo zanimive starejše podeželske hiše z manjšo kvadraturo, a veliko zemlje

Sanja Verovnik

Mlad par iz Maribora se je za nakup razpadajoče stare hiše sredi Haloz odločil, ker za nepremičnine v okolici mesta ni imel dovolj denarja. Hkrati sta oba sanjala o tem, da rojstvo prvega otroka dočakata stran od mestnega vrveža. Tudi par iz Estonije, navdušen nad na-

ravnimi lepotami Slovenije, je drugi dom našel v hiši starejšega letnika, sredi čudovite narave na Dolenjskem.

Razlogov, ki govorijo v prid nakupu starih hiš, četudi razpadajočih in že nekaj let nenaseljenih, je več, kot bi si mislili. Po besedah nepremičninskih posrednikov pa prednjači predvsem ugodna cena, ker je v Podravju takšno nepremičnino, ki ji po navadi pripada

kar nekaj zemlje, mogoče kupiti tudi že za 40 tisočakov. Spet drugi razlog za tovrstno investicijo so vsekakor tudi spremenjena bivalna pričakovanja, v katera nas je pahnila pandemija, ki v ospredje postavljajo samooskrbo. Da vse več ljudi resno razmišlja o tem, da bi bivanje v betonskem stanovanjskem naselju zamenjali za majhno hiško z vrtom, četudi bi jo morali temeljito prenoviti,

pa kažejo tudi raziskave. Kajti plačati zanjo 40.000 evrov in za njeno obnovo odšteti 60 tisočakov, je toliko, kot v Mariboru stane enosobno stanovanje brez balkona. Tako ni čudno, da zanimanja po starih podeželskih hišah v Sloveniji ne (z)manjka.

STRAN 6

12. 01. 2023	www.sta.si	Stran/Termin:
Naslov:	Napoved - Slovenija, 12. 1. (četrtek)	Naklada:
Avtor:	bp/snk/bst/bp	Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja:	Žanr: NAPOVEDNIK	
Gesla:	ZAKON O NEPREMIČNINSKEM POSREDOVANJU, NEPREMIČNINSKI POSREDNIK	

<https://www.sta.si/3126672>

Napoved dogodkov v Sloveniji in mednarodne dejavnosti Slovenije v četrtek, 12. januarja.

POLITIKA

DUNAJ - Predsednica DZ Urška Klakočar Zupančič se bo udeležila odprtja prenovljene stavbe avstrijskega parlamenta. Pred tem se bo sestala s slovenskim veleposlanikom v Avstriji Aleksandrom Geržino. Odprtja prenovljene stavbe avstrijskega parlamenta se bo udeležil tudi predsednik državnega sveta Marko Lotrič.

9.00 seja odbora DZ za infrastrukturo, okolje in prostor, na kateri bodo obravnavali predstavitev kandidatke za ministrico za infrastrukturo Alenke Bratušek in predstavitev kandidata za ministra za naravne vire in prostor Uroša Brežana (ob 12. uri); DZ, velika dvorana na Tomšičevi, vhod s Šubičeve 4, LJUBLJANA (STA/)

9.00 seja odbora DZ za izobraževanje, znanost, šport in mladino, na kateri bodo obravnavali predstavitev kandidata za ministra za vzgojo in izobraževanje Darja Felde in predstavitev kandidata za ministra za visoko šolstvo, znanost in inovacije Igorja Papiča (ob 12. uri); DZ, veliki salon, Šubičeva 4, LJUBLJANA (STA/)

10.00 redna tedenska seja vlade; vlada, Gregorčičeva 25, LJUBLJANA

15.00 seja DZ odbora za notranje zadeve, javno upravo in lokalno samoupravo, na kateri bodo obravnavali predstavitev Emilije Stojmenove Duh, kandidatke za ministrico za digitalno preobrazbo; DZ, veliki salon, Šubičeva 4, LJUBLJANA (STA/)

16.00 seja občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, na kateri bodo med drugim obravnavali potrditev zapisnika prve redne seje; Rotovž, sejna dvorana, Glavni trg 7, NOVO MESTO

GOSPODARSTVO

9.00 odprtje davčne konference v organizaciji Slovenskega inštituta za revizijo, na kateri bosta med drugim sodelovala državni sekretar na ministrstvu za finance Tilen Božič in v. d. generalnega direktorja Fursa Peter Grum (še 13.); Hotel Ramada Resort Kranjska Gora, Borovška cesta 99, KRANJSKA GORA

11.30 župan Mestne občine Novo mesto Gregor Macedoni, direktor podjetja KOP Brežice Dejan Bibič in predstavnik Krajevne skupnosti Dolž bodo podpisali pogodbo za rekonstrukcijo lokalne ceste in izgradnjo pločnika na Dolžu - 2. faza; prostori Krajevne skupnosti Dolž, Lipnica 5, NOVO MESTO

CELJE - Na okrožnem sodišču nadaljevanje sojenja nekdanjemu direktorju Teša Urošu Rotniku, lobistu Petru Kotarju, predstavniku Alstoma Josefu Reislju in podjetju Sol Intercontinental v likvidaciji za obtožbe o zlorabi položaja pri gospodarski dejavnosti in pomoči pri tem ter ponarejanju listin v primeru domnevnih nepravilnosti pri več poslih Teša (ob 9. uri).

LJUBLJANA - Na okrožnem sodišču sojenje nekdanjim vodilnim v Factor banki Borisu Pesjaku, Cirilu Dragonji in Dušanu Valenčiču, ki jih obtožnica bremeni zlorabe položaja pri financiranju projektov na Hrvaškem, povezanih s hrvaškim nogometnim menedžerjem Darkom Alegićem (ob 9. uri).

DRUŽBA

9.00 novinarska konferenca ob dnevu slovenskega vojaškega letalstva, na kateri bo med drugim sodeloval generalni direktor direktorata za logistiko Željko Kralj; ob 10. uri slovesnost, na kateri bo nagovor imel obrambni minister Marjan Šarec, udeležil pa se je bo tudi načelnik generalštaba Slovenske vojske generalmajor Robert Glavaš; ob 11. uri ogled letal in helikopterjev ter nove letališke opreme; ob 11.30 izjava za medije; Vojašnica Jerneja Molana, Cerklje ob Krki 4 a, CERKLJE OB KRKI (STA/)

9.30 seja Ustavnega sodišča RS, na kateri bodo med drugim obravnavali pritožbo Asociacije na sklep DS o potrditvi mandata svetniku za področje kulture in športa ter zahtevo DS in več pobud za oceno ustavnosti dela zakona o [nepremičninskem posredovanju](#) glede omejitev provizije in stroškov [nepremičninskih posrednikov](#); ustavno sodišče, salon, Beethovnova ulica 10, LJUBLJANA

9.30 začetek simpozija ob 50-letnici delovanja Združenja konferenčnih tolmačev Slovenije; ob 10.40 slavnostna akademija, na kateri bodo podelili naziv častne članice za posebne zasluge na področju usposabljanja in izobraževanja konferenčnih tolmačev Milojki Popović ter priznanja; ob 14.45 okrogla miza o profilu konferenčnega tolmača danes in jutri; Kongresni center Brdo, dvorana Splendens, Predoslje 39, BRDO PRI KRANJU

12.00 novinarska konferenca visokošolske izobraževalne ustanove Alma Mater, na kateri bodo med drugim predstavili nove študijske programe in nov doktorski študijski program Uporaba umetne inteligence, sodeloval bo tudi predsednik Alma Mater Europaea Ludvik Toplak; prijave na: sta.si/qKEIO2, MARIBOR (STA)

17.00 kronanje vinske kraljice Slovenije, ki ga organizirata Pomurski sejem in Društvo Kelih, udeležila se ga bo tudi kmetijska ministrica Irena Šinko; Zdravilišče Radenci, konferenčna dvorana, Zdraviliško naselje 12, RADENCI

18.00 projekcija filma Neverjetna zgodba lepotcev iz Lipice režiserja Dušana Milavca ter priložnostna razstava Lipicanci - žive legende, ki so jo pripravili v Parku vojaške zgodovine Pivka; Kino Pivka, Prečna ulica 1, PIVKA

20.00 podelitev naziva Delova osebnost leta 2022, ki se je bo udeležila predsednica republike in nominiranka Nataša Pirc Musar, slavnostni govornik pa bo predsednik Evropske nogometne zveze in aktualna Delova osebnost Aleksander Čeferin; Cukrarna, Poljanski nasip 40, LJUBLJANA

CELOVEC - Občni zbor Slovenske prosvetne zveze, na katerem bodo med drugim obravnavali poročilo predsednika in poslovodje ter izvedli volitve (ob 19. uri v Delavski zbornici na Gabelsbergerstrasse 5).

LJUBLJANA - Na okrožnem sodišču nadaljevanje ponovnega sojenja v zadevi Balkanski bojevniki s prvoobtoženim Draganom Tošićem (ob 9. uri na Gospodarskem razstavišču).

KOPER - Na okrožnem sodišču nadaljevanje ponovljenega sojenja Valonu Hoxhaju, Eltonu Shkurtiju in domnevnomu sotorilcu Florimu Hoxhaju zaradi izsiljevanja izolskega gostinca (ob 9. uri).

KULTURA

10.00 novinarska konferenca pred premiero uprizoritve Strah in beda Tretjega rajha po besedilu Bertolta Brechta v režiji Sebastijana Horvata, ki bo 17. 1.; Kino Šiška, Trg prekomorskih brigad 3, LJUBLJANA (STA/)

17.00 predstavitev in pogovor o programiranju umetne inteligence in njene pojavnosti v umetnosti s programerjem sistema umetne inteligence Markom Plahuto, umetnikom Vukom Ćosićem, kustosom Alešem Vaupotičem in koordinatorjem razstave Jako Železnikarjem; Muzej sodobne umetnosti Metelkova, Maistrova ulica 3, LJUBLJANA

18.00 odprtje retrospektive razstave izbranih del Lada Pengova (1941-2021) (do 4. 2.); Galerija ZDSLU, Komenskega 8, LJUBLJANA

19.30 premiera baleta Giselle Adolpha Adama, ki je nastal v koprodukciji SNG Opera in balet Ljubljana ter Cankarjevega doma; Cankarjev dom, Gallusova dvorana, Prešernova 10, LJUBLJANA

19.30 fototermin pred premiero drame Oblast teme Leva Nikolajeviča Tolstoja v režiji Maše Pelko, ki bo 13. 1.; SLG Celje, veliki oder, Gledališki trg 5, CELJE

telefon (sprejemanje servisa): 01/ 24 10 100

telefaks: 01/ 43 42 970

e-mail: desk@sta.si

DEŽURNI:

notranjepolitično uredništvo:

dopoldne Maja Oprešnik, popoldne Alenka Potočnik

tel. št.: 01/ 24 10 130, e-mail: notranja@sta.si

gospodarsko uredništvo:

dopoldne Matej Luzar, popoldne Jernej Šmajdek

tel. št.: 01/ 24 10 140, e-mail: gospodarstvo@sta.si

zunanjepolitično uredništvo:

dopoldne Sara Kovač, popoldne Vesna Rakovec Bernard

tel. št.: 01/ 24 10 110, e-mail: zunanja@sta.si

kulturno uredništvo: Alenka Vesenjāk

tel. št.: 01/ 24 10 148, e-mail: kultura@sta.si

večerni dežurni urednik (od 17. do 23. ure): Alen Pivk

12. 01. 2023 Vestnik MS

Stran/Termin: 5

Naslov: Gradnja vrtca po načrtih

Naklada: 11.850,00

Avtor: Ines Baler

Površina/Trajanje: 222,21

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO

Žanr: POROČILO

Gesla: GRADNJA STANOVANJ



Občina Veržej

Gradnja vrtca po načrtih

Uredili bodo Osredek, graditi nameravajo stanovanja za mlade družine



Vrtec v Veržeu bo imel štiri oddelke, končan pa mora biti do maja. FOTO INES BALER

Občino Veržej bo v naslednjih štirih letih vodil župan Drago Legen, ki je to funkcijo opravljal že med letoma 1999 in 2006. Občinski svet, ki se je v sredini decembra sestal na konstitutivni seji, je devetčlanski in ga sestavljajo Denis Trstenjak, Dominik Štraki (SDS), Robert Belovič, Andrej Mernik, Alex Bobnar, Peter Jerič, Alen Repija (skupine volivcev), Vera Nemec (NSi) in Branko Vršič (SLS). Legen je nepoklicni župan, imenoval bo tudi podžupana, a se še ni odločil, koga.

V Veržeu intenzivno poteka gradnja novega vrtca, ki bo zraven obstoječega. Izvajalec gradbenih del je podjetje GDO iz Gornje Radgone s tremi podizvajalci, rok za dokončanje pa maj 2023. Vrtec bo pritrčen, montažne gradnje in bo imel

Površina novega vrtca bo 838 kvadratnih metrov.

štiri oddelke. Tri igralnice bodo namenjene višji starostni stopnji, ena nižji, vse pa bodo imele izhod na dve terasi. Površina novega vrtca bo 838 kvadratnih metrov. Kot so že ob podpisu pogodbe z izvajalcem del povedali na občini, bodo z novim vrtcem zagotovljene ustrezne razmere za izvajanje predšolske vzgoje. Stavba bo energetska varčna, s čimer se bodo zmanjšali obratovalni stroški in stroški vzdrževanja. Pogodbena vrednost projekta je bila dobrih 2,8 milijona

evrov. Legen pa ocenjuje, da bo projekt na koncu presegel tri milijone evrov. Nekaj čez milijon evrov nepovratnih sredstev je občina prejela od pristojnega ministrstva.

Nov župan je kot glavne projekte v tem mandatu ob vrtcu navedel še ureditev odvajanja vode in druge infrastrukture v delu Veržeja, ki ga imenujejo Osredek, razmišljajo o gradnji stanovanjskega objekta za mlade družine, predvideni sta obnova pokopališča ter odra in zaodra v kulturni dvorani. »Če bomo uspešni s prostorskimi načrti, bi radi začeli urejati podjetniško-obrtno cono,« pravi Legen in kot še enega od zelenih projektov navede gradnjo pomožnega nogometnega igrišča.

Ines Baler